

DEPARTEMENT  
BOUCHES DU RHONE  
CANTON  
GARDANNE  
COMMUNE  
PENNES MIRABEAU

Envoyé en préfecture le 26/03/2021

Reçu en préfecture le 26/03/2021

Affiché le 26 MARS 2021

ID : 013-211300710-20210325-DCM74X21-DE

## CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU 25 Mars 2021

L'an deux mille vingt et un le vingt cinq mars à dix huit heures trente.

Le CONSEIL MUNICIPAL, suite à la convocation de Monsieur le Maire en date du 19 mars 2021, s'est assemblé à titre exceptionnel à la Salle Tino Rossi, sous la présidence de Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau.

#### PRÉSENTS :

M. SLISSA Monique, AUREILLE Aline, PASQUALETTO-AMIEL Agnès, TCHELEKIAN Caroline, LEONETTI Jean-Marc, TONARELLI Pierre, FARCI Claude, MUSSO Jean-Philippe, M. BOUCHET Grégory, Adjoint.

M. BALTZ Joëlle, REAU Sylviane, VASSALO Carine, GIALLO Audrey, VILLE Audrey, PEREZ Laura, FIORILE-REYNAUD Joëlle, DELAVEAU Cathia, COCH Emeline, INAUDI Rosy, PATOT Gérard, LEUCA Vincent, LONG Didier, VEGA Fabrice, DESROCHES Joël, MUSCAT Serge, DARDENNES Julien, AMARO Romain, CABRAS Jean-Claude, SCAMARONI Michel, FUSONE Maximilien, Conseillers Municipaux.

#### EXCUSES :

CHAVE Sophie, Adjoint  
BOISGARD Patricia, BITTARD Mihaela, GORLIER LACROIX Solange, Conseillers Municipaux

#### ABSENTS :

Les membres présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé immédiatement après l'ouverture de la séance, à la nomination d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil Municipal.

Monsieur Romain AMARO a été désigné par la majorité des membres pour remplir les fonctions de secrétaire de séance qu'il a acceptées.

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 31  
Nombre de pouvoirs : 4

## TARIFS 2022 - TAXE DE SÉJOUR

74x21

Envoyé en préfecture le 26/03/2021

Reçu en préfecture le 26/03/2021

Affiché le

The logo for SLO (Service Local d'Orientation) is displayed in blue, stylized capital letters.

ID : 013-211300710-20210325-DCM74X21-DE

## **CONSEIL MUNICIPAL DU 25 Mars 2021**

**74X21**

### **TARIFS 2022 - TAXE DE SÉJOUR**

Le Conseil Municipal des Pennes Mirabeau,  
VU l'article 67 de la loi de finances pour 2015 n°2014-1654 du 29 décembre 2014,  
VU le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2333-26 et suivants et R.2333-43 et suivants,  
VU le code du tourisme et notamment ses articles L.422-3 et suivants,  
VU le décret n° 2015-970 du 31 juillet 2015,  
VU l'article 59 de la loi n° 2015-1786 du 29 décembre 2015 de finances rectificative pour 2015,  
VU l'article 90 de la loi n° 2015-1785 du 29 décembre 2015 de finances pour 2016,  
VU l'article 86 de la loi n°2016-1918 du 29 Décembre 2016 de finances rectificatives pour 2016,  
VU les articles 44 et 45 de la loi n°2017-1775 du 28 Décembre 2017 de finances rectificative pour 2017,  
VU les articles 162 et 163 de la loi n°2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019,  
VU le décret n°2019-1062 du 16 octobre 2019,  
VU les articles 16, 112, 113 et 114 de la loi n°2019-1479 de Finances pour 2020,  
VU les articles 122, 123 et 124 de la loi n°2020-1721 de Finances pour 2021,  
VU la délibération du Conseil Départemental des Bouches du Rhône du 30 juin 2016 portant sur l'institution d'une taxe additionnelle départementale à la taxe de séjour,  
VU la délibération n°207x16 du Conseil Municipal du 29 Septembre 2016, instituant la taxe de séjour dans les établissements d'hébergement de la commune

### **DÉLIBÉRÉ**

#### **Article 1 :**

La commune des Pennes-Mirabeau a institué une taxe de séjour sur l'ensemble de son territoire depuis le 1er janvier 2017.

La présente délibération reprend toutes les modalités et les tarifs de la taxe de séjour sur son territoire et annule et remplace toutes les délibérations antérieures à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2022.

#### **Article 2 :**

La taxe de séjour est perçue au réel par toutes les natures d'hébergement à titre onéreux proposés :

- Palaces,
- Hôtels de tourisme,
- Résidences de tourisme,
- Meublés de tourisme,
- Village de vacances,
- Auberges collectives,
- Emplacements dans des aires de campings-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures,
- Terrains de camping Terrains de caravanage ainsi que tout autre terrain d'hébergement de plein air,
- Ports de plaisance,
- Les hébergements en attente de classement et les hébergements sans classement qui ne relèvent pas des natures d'hébergement mentionnées aux 1° à 9° de l'article R. 2333-44 du CGCT.

La taxe de séjour est perçue auprès des personnes hébergées à titre onéreux et qui n'y sont pas domiciliées et qui n'y possèdent pas de résidence à raison de laquelle elles sont passibles de la taxe d'habitation (voir : article L.2333-29 du Code général des collectivités territoriales).

Son montant est calculé à partir de la fréquentation réelle des établissements.

Le montant de la taxe due par chaque touriste est égal au tarif qui lui est applicable en fonction de la classe de l'hébergement dans lequel il réside, multiplié par le nombre de nuitées correspondant à la durée de son séjour. La taxe est ainsi perçue par personne et par nuitée de séjour.

**Article 3 :**

La taxe de séjour est perçue sur la période allant du 1er janvier au 31 décembre.

**Article 4 :**

Le Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône par délibération en date du 30 juin 2016, a institué une taxe additionnelle de 10 % à la taxe de séjour. Dans ce cadre et conformément aux dispositions de l'article L.3333-1 du CGCT, la taxe additionnelle est recouvrée par la commune pour le compte du département dans les mêmes conditions que la taxe communale à laquelle elle s'ajoute. Son montant est calculé à partir de la fréquentation réelle des établissements concernés.

**Article 5 :**

Conformément à l'article L.2333-30 et L. 2333-41 du CGCT, les tarifs doivent être arrêtés par le Conseil Municipal avant le 1<sup>er</sup> Juillet de l'année pour être applicables l'année suivante.

Le barème suivant est appliqué à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2022 :

Catégories d'hébergements	Tarif Commune	TA CD 13	Tarif taxe
Palaces	4,00 €	0,40 €	4,40 €
Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	2,73 €	0,27 €	3,00 €
Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	2,00 €	0,20 €	2,20 €
Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1,50 €	0,15 €	1,65 €
Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0,86 €	0,09 €	0,95 €
Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1,2 et 3 étoiles, Chambres d'hôtes, auberges collectives	0,73 €	0,07 €	0,80 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures	0,50 €	0,05 €	0,55 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, ports de plaisance	0,20 €	0,02 €	0,22 €

Pour tous les hébergements en attente de classement ou sans classement à l'exception des catégories d'hébergements mentionnées dans le tableau de l'article 5, le tarif applicable par personne et par nuitée est de 5% du coût par personne de la nuitée dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité. Le coût de la nuitée correspond au prix de la prestation d'hébergement hors taxes.

La taxe additionnelle départementale s'ajoute à ces tarifs.

Envoyé en préfecture le 26/03/2021

Reçu en préfecture le 26/03/2021

Affiché le **26 MARS 2021**

ID : 013-211300710-20210325-DCM74X21-DE

**Article 6 :**

Sont exemptés de la taxe de séjour conformément à l'article L. 2333-31 du CGCT

- Les personnes mineures ;
- Les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés dans la commune ;
- Les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire.

**Article 7 :**

Les logeurs doivent déclarer tous les mois le nombre de nuitées effectuées dans leur établissement auprès du service des Finances.

Cette déclaration peut s'effectuer par courrier ou par internet.

En cas de déclaration par courrier le logeur doit transmettre chaque mois avant le 10 le formulaire de déclaration accompagné d'une copie intégrale de son registre du logeur.

En cas de déclaration par internet le logeur doit effectuer sa déclaration avant le 15 du mois.

Le service des finances transmet à tous les hébergeurs un état récapitulatif portant le détail des sommes collectées qu'ils doivent leur retourner accompagné de leur règlement avant le :

- avant le 31 mai, pour les taxes perçues du 1<sup>er</sup> janvier au 30 avril
- avant le 30 septembre, pour les taxes perçues du 1<sup>er</sup> mai au 31 août
- avant le 31 janvier, pour les taxes perçues du 1<sup>er</sup> septembre au 31 décembre

**Article 8 :**

Le produit de cette taxe est utilisé pour le développement touristique du territoire, conformément à l'article L. 2333-27 du CGCT.

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir entendu l'exposé :

- ADOPTE les tarifs 2022 mentionnés dans l'article 5.

- SE PRONONCE comme suit :

POUR : 35

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait copie conforme  
Les Pennes Mirabeau, le 26 Mars 2021  
LE PREMIER ADJOINT AU MAIRE



JEAN-MARC LEONETTI

Envoyé en préfecture le 26/03/2021

Reçu en préfecture le 26/03/2021

Affiché le

**SLO**

ID : 013-211300710-20210325-DCM74X21-DE